

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0044 תאריך: 27/06/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1773	0062-010	אליוט ג'ורג' 10א	לוטוס פלס	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אליוט ג'ורג' 10א

7431/7	גוש/חלקה	23-1773	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0062-010	תיק בניין
350.00	שטח	23-01087	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

לוטוס פלס

אליוט ג'ורג' 10א, תל אביב - יפו 6523526

### עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מבוקשת מחיצה בין מרפסות גג של ג'ורג' אליוט 10א לג'ורג' אליוט 10. קומה בה מתבצעת התוספת: קומת גג, תוספת אחרת: מבוקשת מחיצה בין מרפסות גג של ג'ורג' אליוט 10א לג'ורג' אליוט 10.

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: צד, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1994, גובה המבנה הקיים (מטר): 20.50  
שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): דירת מגורים, שימוש מבוקש: ללא שינוי, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0044-24-6 מתאריך 27/06/2024

- לאשר את הבקשה להסדרת מחיצת הפרדה בין שתי מרפסות הגג (בין שני המבנים), מחומר קל בגובה של 1.80 מטרים.
- לא לקבל את ההתנגדות שכן, השינוי מבוקש במרפסת הגג הפרטית בדירה שבקומה העליונה ואינה כוללת שינוי או נגיעה בשטחים המשותפים.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה